

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BĂLĂCEANA

H O T Ă R Ă R E

***privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în imobilul proprietate publică a
COMUNEI BĂLĂCEANA, județul Suceava, către INSPECTORATUL de POLIȚIE
JUDETEAN SUCEAVA, spațiu în care își va desfășura activitatea Postul de Poliție
Bălăceana, prin încheierea unui contract de comodat
în acest sens***

***Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;
Având în vedere:***

1. Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.5998 din 21.11.2023;
2. Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6000 din 21.11.2023;
3. Avizele comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Bălăceana, înregistrate cu nr. 6082, 6083 și 6084 din 24.11.2023;
4. Cererea nr. 288,328 din 21.11.2023 a INSPECTORATULUI de POLIȚIE JUDETEAN SUCEAVA-SERVICIUL LOGISTIC, înregistrată la instituția noastră cu nr.5982 din 21.11.2023;
5. Prevederile art. 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
6. Prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile art. 7 alin. (2) și ale art.2146-2157 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile Ordinului nr. 53/2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor, în Ministerul Afacerilor interne.
9. Prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
10. Prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
11. Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
12. Prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. (c), coroborate cu alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu acordul părților contractante, a unui spațiu din clădirea proprietate publică a Comunei Bălăceana, județul Suceava, în suprafață de 21,32 mp (formată din birou, hol și toaletă), imobil situat în Comuna Bălăceana, județul Suceava, înscris în C.F. nr. 31231 și încheierea unui contract de comodat în acest sens, către Inspectoratul de Poliție Județean Suceava, spațiu în care își va desfășura activitatea Postul de Poliție Bălăceana, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens.

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1, face parte din domeniul public al Comunei Bălăceana, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Modelul de contract de comodat, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, sunt prevăzute în **Anexa nr.2** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea–primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Comunei Bălăceana, județul Suceava.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Bălăceana, Județul Suceava, va transmite prezenta hotărâre autoritatilor și instituțiilor publice interesate, și va face publicitatea cerută de lege.

Președinte de ședință,

Consilier local- Georgel GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 29 noiembrie 2023

Nr.193

**U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI**

Total consilieri locali : 9

Prezenți : 9

Pentru : 9

Împotrivă:0

Abțineri : 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.193 din 29 noiembrie 2023)			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	29.11.2023	
Extrase din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *1) <u>Art. 139</u> alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la <u>art. 5</u> lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." <u>Art. 197</u> alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." <u>Art. 197</u> alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... <u>Art. 197</u> alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." <u>Art. 199</u> alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." <u>Art. 198</u> alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." <u>Art. 199</u> alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.193 din 29.11.2023 (1 pagină)

Președinte de ședință,

Consilier local- Georgel GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observatii
1.	Post de Poliție Bălăceana	- C.F.31231, Nr. Cadastral-31321 - Suprafața-21,32 m.p. format din birou, hol și toaletă - sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, jud. Suceava	125.951 lei	Apartține domeniului public al Comunei Bălăceana conform contract de vânzare cumpărare nr.397 din data de 30.0.12023 și a H.C.L. Bălăceana nr.3/2023

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.193 din 29.11.2023 (6 pagini)

Președinte de ședință,

Consilier local- Georgel GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITĂ

(COMODAT) Nr. din

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna BĂLĂCEANA, cu sediul în Comuna Bălăceana, județul Suceava, CUI 16391770, cont RO14TREZ59121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Suceava tel: 0230/534860, email: primariabalaceana@yahoo.ro, reprezentata legal prin primar Constantin Octavian COJOCARIU, denumita în continuare comodant,

și

2.

..... , în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit, de comun acord, să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108 si ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălăceana nr, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din camere, in suprafata utilă de,, mp, înscris în CF nr..... a Comunei cadastrale Bălăceana, spatiu aflat în imobilul proprietate publică a Comunei Bălăceana, situat în localitatea Bălăceana, județul Suceava, nr.....,

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Imobilul prevăzut la art. II, se acordă de către comodant în mod Gratuit și va fi folosit de către comodatatar, exclusiv ca sediu subunitate - POST DE POLIȚIE COMUNA BALACEANA.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **5** ani, începând cu data de pana la data de

Contractul se poate prelungi, prin act additional, cu acordul ambelor parti contractante.

Predarea primirea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:

- a) de a preda bunul ce face obiectul contractului în starea tehnică corespunzătoare și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități necesare comodatarului;
- c) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deterioara;
- d) de a prelua spațiul, la încetarea din orice cauză a contractului, în condiții bune de funcționare.
- e) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune cu un preaviz de minim 30 de zile lucrătoare;

5.2. Obligatiile titularului dreptului de folosință sunt urmatoarele:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației prevăzută în contract.

b) de a conserva si utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar, raspunzand de toate stricaciunile si pierderile provocate din culpa sa;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările si cheltuielile aferente generate de folosinta imobilului referitor la intretinere, energie electrica, apă, fosă septică, abonament telefon, internet, salubritate, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia.

Plata cheltuielilor cu energia electrică, se va face în baza facturii emise de catre comodant, în termen de 10 zile de la transmiterea facturii.

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;

e). de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinatia bunului primit în folosință;

g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatării bunului;

h) folosinta dobandită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) comodatarul este obligat sa respecte toate regulile de aparare impotriva incendiilor, conform legislatiei in vigoare, fiind direct raspunzator pentru distrugerea totala sau partiala a bunului dat in folosinta gratuita de catre acesta sau prepușii săi;

j) comodatarul răspunde de toate stricaciunile/pierderile provocate de el sau personae introduce de el in spatiile ce fac parte din obiectul contractului;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale, încetează la data stabilită prin prezentul contract .

7.2. Incetarea contractului poate avea loc și înainte de termen, prin acordul părților, la data convenită de comun acord.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, după expirarea unei perioade de preaviz de 30 de zile, fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire {AR) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite de pe telefax,mail, WhatsApp, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII . LITIGII

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZITII FINALE

13.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.2. Comodatarul ia la cunoștință si agreează la semnarea prezentului contract prelucrarea datelor cu caracter personal de către cealaltă parte.

Consimțământul este acordat neechivoc printr-o manifestare liber exprimată, specifică, in cunoștință de cauza si clara pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, cu toate drepturile si obligațiile care decurg din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice

in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si din legislația naționala.

Părțile se obliga sa respecte prevederile Regulamentului, care stabilește normele referitoare la protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și normele referitoare la libera circulație a datelor cu caracter personal. Astfel se asigură protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice și în special a dreptului acestora la protecția datelor cu caracter personal.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, semnate în original, cate 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,